



ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG



Badania pojazdów mechanicznych, maszyn roboczych i urządzeń przemysłowych;



Oceny techniczne pojazdów mechanicznych:
- stanu pojazdów;
- stanu podzespołów i elementów;
- zakresu napraw;
- jakości wykonanych napraw;
- przyczyn awarii i powstałych uszkodzeń;
- identyfikacji pojazdów;



Oceny techniczne pojazdów zabytkowych;



Analizy i rekonstrukcje zdarzeń drogowych;



Wyceny wartości rynkowej i celnej pojazdów, maszyn i urządzeń;



Kalkulacje napraw pojazdów mechanicznych;



Szacowanie szkód ubezpieczeniowych;

OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH RUCHU DROGOWEGO MASZYN I URZĄDZEŃ AUTO CONSULTING



Ośrodek Rzeczoznawstwa Pojazdów, Maszyn i Urządzeń inż. Dariusz Jagielski

NIP 594-113-40-72

REGON 320284001

ul. Leśna 3, 73-222 Rzecko

Rzeczoznawca: inż. Dariusz Jagielski

E-mail: darusjag@wp.pl

Tel.: 607 856 817

Rodzaj opracowania:	OPINIA: Zp/297/BS-35/2024 - 9
Data wykonania:	Rzecko, dn. 23.10.2024r.
Autor opinii:	Certyfikowany rzeczoznawca maszyn, urządzeń i pojazdów roboczych; Rzeczoznawca Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego inż. Dariusz Jagielski.
Zakres opinii:	Wycena wartości rynkowej maszyny
Obiekt badań:	Agregat uprawowy UNIA Cross L4 Drive
Zlecniodawca:	POLGRUNT Spółka z o.o. z siedzibą w Lubianie Lubiana 8 73-260 Pełczyce
Zlecenie z dnia:	10.2024r.
Wyłączne przeznaczenie opinii:	Dla Zlecniodawcy.

Wpis na liście Ministerstwa Transportu nr RS 001172
Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Szczecinie
Biegły Skarbowy Izby Skarbowej w Szczecinie

1. Podstawa opinii:

Formalna – w/w. zlecenie;

Merytoryczna – instrukcje obsługi, dane rynkowe z prasy specjalistycznej oraz stron www, informacje Zleceniodawcy.

2. Ogólny harmonogram prac:

1. identyfikacja maszyny;
2. ocena stanu technicznego;
3. wykonanie dokumentacji fotograficznej;
4. opracowanie opinii;

3. Czas, miejsce i obecne osoby:

1. 26.10.2022r. / 10.10.2024r.
2. Baza maszynowa OHZ Lubiana Sp. z o.o.

4. Metoda badań:

Organoleptyczna;

5. Dane techniczno – identyfikacyjne:

Producent:	UNIA Group
Model:	Cross L4 Drive
Nr fabryczny:	310
Rok produkcji:	2012
Rodzaj maszyny:	Agregat uprawowy
Kolor powłoki lakierowej:	Czerwony
Masa własna:	3960 [kg]
Liczba zębów:	13
Liczba rzędów zębów:	3
Zapotrzebowanie mocy:	170-200 [KM]
Prześwit pod ramą:	85 [cm]

Dokumentacja fotograficzna





AKTUALIZACJA STANU



6. Ocena stanu:

Stan maszyny zgodny z okresem i charakterem użytkowania.

Maszyna w eksploatacji od sezonu 2012

Maszyna zewnętrznie oczyszczona posezonowo, przechowywana w przestrzeni otwartej.

Elementy robocze maszyny zużyte ponadnormatywnie.

Ogólny stan techniczny maszyny dostateczny.

Na elementach konstrukcji stwierdza się wielomiejscowe ogniska korozji z ubytkiem materiału rodzimego, pęknięcia, ślady nałożonych spoin spawalniczych w celu ograniczenia nadmiernych luzów na współpracujących elementach roboczych.

Agregat uprawowy od ponad dwóch lat wyłączony z procesu eksploatacyjnego.

Maszyna w pełni przydatna do wykonywania przeznaczonych jej zadań wymaga przeprowadzenia naprawy bieżącej, oraz kompleksowej obsługi technicznej i konserwacji.

7. Wyliczenie wartości:

Do oszacowania wartości rynkowej agregatu uprawowego marki UNIA Cross L4 Drive z uwagi na stosunkowo odległy okres produkcji zastosowano metodę porównawczą.

Przy wycenie posłużono się profesjonalnymi cennikami, informacjami od użytkowników, oraz wypracowanymi wskaźnikami:

- informacje uzyskane od podmiotów użytkujących takie lub podobne maszyny uprawowe,
- obserwacje z rynku,
- własny bank informacji.

W celu określenia wartości rynkowej metodą porównawczą przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na takie same lub podobne maszyny,
- oceniono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań, w tym:
 - nietypowość
 - oryginalność
 - specjalistyczne przeznaczenie
 - zebrano informacje z giełd i notowań
- dokonano porównań zebranych informacji
- wyliczone wartości porównano z aktualnymi notowaniami rynkowymi,
- wprowadzono korekty uwzględniające porównywalne dane techniczne, oraz w szczególności stan techniczny.

Ocena stanu technicznego:

Ogólny stan techniczny dostateczny. W trakcie badania przeprowadzono ogólną ocenę stanu technicznego zespołów roboczych, oraz ich elementów. Zużycie eksploatacyjne ustalono jako ponadnormatywne względem zużycia na poziomie średnim do 50 % przyjętego do wyceny. Na zabudowie konstrukcji maszyny stwierdzono wielomiejscowe ogniska korozji, ślady przeprowadzonych napraw spawalniczych.

Wycena wartości:

Wartość rynkową określono metodą porównawczą w oparciu o zebrane notowania.

Po odrzuceniu skrajnych dolnych i górnych wartości,

wartość średnia wynosi: **Wśr = 36 000,00 PLN netto**

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez korekty:

- | | | |
|--------------------------------------|--------|------------|
| - stan techniczny, naprawy konieczne | - 40 % | - 14400,00 |
| - sposób przechowania | - 4 % | - 1440,00 |

Na podstawie przeprowadzonego badania organoleptycznych stanu ww. maszyny zostaje wydana następująca opinia:

Opisany wyżej agregat uprawowy marki UNIA Cross L4 jest przydatny do wykonywania przeznaczonych mu zadań, spełnia obowiązujące normy i standardy. Wymaga przeprowadzenia naprawy bieżącej, oraz kompleksowej obsługi technicznej.

Wartość szacunkowa maszyny w opisanym stanie na dzień 23 października 2024 roku z uwzględnieniem wszystkich parametrów mających wpływ na jej wartość wynosi 20 100,00 PLN netto (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych netto).

Wyliczona wartość netto maszyny jest zgodna z aktualnymi notowaniami rynkowymi i nie jest wyższa od wartości maszyny nowej.

8. Klauzule i zastrzeżenia:

1. *Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.*
2. *Wydając niniejszą opinię/ocenę/ekspertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu maszyny.*
3. *Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii, nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.*
4. *Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.*
5. *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanej maszyny, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*
6. *Wyliczona wartość stanowi kwotę netto.*
7. *W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o wycenianym agregacie uprawowym niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej wyceny, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w opinii może ulec zweryfikowaniu.*

Ocenę sporządzono w dwóch egzemplarzach, każda po 5 str.
Na tym opinię zakończono i podpisano.

.....
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

Certyfikat CCR PZM nr 387/VII ważny do 04.10.2027r.
Wpis na listę rzeczoznawców Min. Infrastruktury nr 001172
Uprawnienia w zakresie maszyn, urządzeń numer 0297

Rzecko, dn. 23.10.2024r.