

OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
MOTORYZACYJNYCH RUCHU DROGOWEGO MASZYN I URZĄDZEŃ
AUTO CONSULTING



**ZAKRES
ŚWIADCZONYCH USŁUG**

▼
Badania pojazdów
mechanicznych, maszyn
roboczych i urządzeń
przemysłowych;

▼
Oceny techniczne pojazdów
mechanicznych:
- stanu pojazdów;
- stanu podzespołów i
elementów;
- zakresu napraw;
- jakości wykonanych
napraw;
- przyczyn awarii i
powstałych uszkodzeń;
- identyfikacji pojazdów;

▼
Oceny techniczne pojazdów
zabytkowych;

▼
Analizy i rekonstrukcje
zdarzeń drogowych;

▼
Wyceny wartości rynkowej i
celnej pojazdów, maszyn i
urządzeń;

▼
Kalkulacje napraw pojazdów
mechanicznych;

▼
Szacowanie szkód
ubezpieczeniowych;



**Ośrodek Rzeczoznawstwa
Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
inż. Dariusz Jagielski**

NIP 594-113-40-72

REGON 320284001

ul. Leśna 3, 73-222 Rzecko

Rzeczoznawca: inż. Dariusz Jagielski

E-mail: darusjag@wp.pl

Tel.: 607 856 817

Rodzaj opracowania:	OPERAT SZACUNKOWY: Zp/297/BS-35/2024 – 7.1
Data wykonania:	Rzecko, dn. 16.10.2024r.
Autor opinii:	Certyfikowany rzeczoznawca maszyn, urządzeń i pojazdów roboczych; Rzeczoznawca Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego inż. Dariusz Jagielski.
Zakres opinii:	Informacja na temat aktualnej wartości rynkowej
Poziom cen:	10.2024r.
Obiekt badań:	Kombajn zbożowy CLAAS Lexion 580 Nr identyfikacyjny: 58600547
Zlecniodawca:	POLGRUNT Spółka z o.o. z siedzibą w Lubianie Lubiana 8 73-260 Pęczyce
Zlecenie z dnia:	10.2024r.
Wyłączne przeznaczenie opinii:	Dla Zlecniodawcy.

Wpis na liście Ministerstwa Transportu nr RS 001172
Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Szczecinie
Biegły Skarbowy Izby Skarbowej w Szczecinie

SPIS TREŚCI:

1.0 INFORMACJE WYJŚCIOWE

- 1.1 Przedmiot opracowania
- 1.2 Podstawa opracowania
- 1.3 Cel opracowania

2.0 WYCENA

- 2.1 Zastosowana metoda wyceny
- 2.2 Ocena stanu technicznego i charakterystyka wraz z wyceną wartości
- 2.3 Zastrzeżenia i ograniczenia

1.0 INFORMACJE WYJŚCIOWE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wycena szacunkowa rynkowa – aktualizacja
- kombajnu zbożowego marki CLAAS Lexion 580 bez zespołu żniwnego wskazanego do odrębnej wyceny

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- Zlecenie z dnia 10.2024r.
- Wizja lokalna (ogłędziny) w miejscu przechowywania przedmiotowego kombajnu m. Nadarzyn w dniu 26.10.2022 r. oraz w dniu 16.11.2023r. oraz w dniu 10.10.2024r. na bazie Boguszyny w celu potwierdzenia stanu rzeczywistego.
- Informacje przekazane przez zlecniodawcę.
- „Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych” wyd. T. Rz. M. SIMP.

1.3 Cel opracowania i zakres

Celem opracowania jest informacja na temat aktualnej wartości rynkowej badanej kombajnu marki Claas Lexion 580, z uwzględnieniem wszystkich czynników mogących mieć wpływ na jego wartość.

2.0 WYCENA

2.1 Zastosowana metoda wyceny

Do oszacowania wartości rynkowej z uwagi na stosunkowo odległy okres produkcji kombajnu zastosowano metodę porównawczą.

Przy wycenie posłużono się profesjonalnymi cennikami, informacjami od użytkowników, oraz wypracowanymi wskaźnikami:

- informacje uzyskane od podmiotów użytkujących takie lub podobne kombajny,
- obserwacje z rynku,
- własny bank informacji.

W celu określenia wartości rynkowej metodą porównawczą przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na takie same lub zbliżone rozwiązaniem konstrukcyjnym,
- oceniono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań, w tym:
 - nietypowość
 - oryginalność
 - specjalistyczne przeznaczenie
- zebrano informacje z giełd i notowań
- dokonano porównań zebranych informacji
- wyliczone wartości porównano z aktualnymi notowaniami rynkowymi
- wprowadzono korekty uwzględniające porównywalne dane techniczne, oraz stan techniczny.



Dane ogólne:

Rodzaj maszyny: Kombajn zbożowy bez wyposażenia
Marka / Typ: CLAAS Lexion 580
Rok produkcji: 2005
Producent: CLAAS
Nr identyfikacyjny 58600547
Rodzaj silnika: Diesel
Moc silnika: 316 kW
Czas pracy: 3518,6 h

Ocena stanu technicznego:

Ogólny stan techniczny średni. W trakcie badania przeprowadzono ogólną ocenę stanu technicznego zespołów roboczych. Nie stwierdzono znaczących uszkodzeń mechanicznych mogących mieć znaczący wpływ na wartość badanego kombajnu.

Z uwagi na brak szczegółowych informacji w zakresie przebiegu procesu eksploatacyjnego kombajnu przyjęto, że eksploatacja przebiegała w warunkach średnich co nie wpływało na ponadnormatywne zużycie potencjału eksploatacyjnego.

Kombajn po wymuszonej przerwie eksploatacyjnej wdrożony awaryjnie do procesu eksploatacyjnego w sezonie żniwnym 2024r.

Wycena wartości:

Wartość rynkową określono metodą porównawczą w oparciu o zebrane notowania.

Po odrzuceniu skrajnych dolnych i górnych wartości, wartość średnia netto wynosi:

Wśr = 285 000,00 PLN

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez korekty:

- | | | |
|---------------------|--------|------------|
| - stan techniczny | - 20 % | 57 000 ,00 |
| - obsługa serwisowa | - 3 % | 8550,00, |

Wartość szacunkowa rynkowa **Kombajnu zbożowego marki CLAAS Lexion 580**

o numerze identyfikacyjnym **58600547** w opisanym stanie na dzień 16.10.2024r.

wynosi: **219 000,00 PLN**

Słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100

2.3 Zastrzeżenia i ograniczenia.

1. *Wartość szacunkową określa się jako informacyjną, aktualną na dzień wyceny. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży. Operat opracowano w oparciu o informacje uzyskane od Zleceniodawcy. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość badanego kombajnu.*
2. *Operat nie może być publikowany i powielany bez zgody autora.*
3. *Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców opracowanymi przez T. Rz. M. SIMP, a także zgodnie ze stanem wskazanym przez właściciela. Operat nie obejmuje stanu prawnego i księgowego oraz badania tytułu własności.*
4. *Operat nie stanowi orzeczenia technicznego. Autor nie odpowiada za wady ukryte. Dane zawarte w skrótowym opisie technicznym, oraz ocenie stanu technicznego służą wyłącznie do celów informacyjnych dla rzeczoznawcy, jako podstawa określenia wartości rynkowej.*
5. *Wyliczona wartość stanowi kwotę netto*

.....
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy