



ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG



Badania pojazdów mechanicznych, maszyn roboczych i urządzeń przemysłowych;



Oceny techniczne pojazdów mechanicznych:
- stanu pojazdów;
- stanu podzespołów i elementów;
- zakresu napraw;
- jakości wykonanych napraw;
- przyczyn awarii i powstałych uszkodzeń;
- identyfikacji pojazdów;



Oceny techniczne pojazdów zabytkowych;



Analizy i rekonstrukcje zdarzeń drogowych;



Wyceny wartości rynkowej i celnej pojazdów, maszyn i urządzeń;



Kalkulacje napraw pojazdów mechanicznych;



Szacowanie szkód ubezpieczeniowych;

OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH RUCHU DROGOWEGO MASZYN I URZĄDZEŃ AUTO CONSULTING



Ośrodek Rzeczoznawstwa Pojazdów, Maszyn i Urządzeń inż. Dariusz Jagielski

NIP 594-113-40-72

REGON 320284001

ul. Leśna 3, 73-222 Rzecko

Rzeczoznawca: inż. Dariusz Jagielski

E-mail: darusjag@wp.pl

Tel.: 607 856 817

Rodzaj opracowania:	OPINIA: Zp/297/BS-35/2024 - 6
Data wykonania:	Rzecko, dn. 16.10.2024r.
Autor opinii:	Certyfikowany rzeczoznawca maszyn, urządzeń i pojazdów roboczych; Rzeczoznawca Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego inż. Dariusz Jagielski.
Zakres opinii:	Wycena wartości rynkowej maszyny
Obiekt badań:	Agregat uprawowy John Deere 550 Mulch Master
Zlecniodawca:	POLGRUNT Spółka z o.o. z siedzibą w Lubianie Lubiana 8 73-260 Pełczyce
Zlecenie z dnia:	10.2024r.
Wyłączne przeznaczenie opinii:	Dla Zlecniodawcy.

Wpis na liście Ministerstwa Transportu nr RS 001172
Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Szczecinie
Biegły Skarbowy Izby Skarbowej w Szczecinie

1. Podstawa opinii:

Formalna – w/w. zlecenie;
Merytoryczna – instrukcje obsługi, dane rynkowe z prasy specjalistycznej oraz stron www, informacje Zleceniodawcy.

2. Ogólny harmonogram prac:

1. identyfikacja maszyny;
2. ocena stanu technicznego;
3. wykonanie dokumentacji fotograficznej;
4. opracowanie opinii;

3. Czas, miejsce i obecne osoby:

1. 26.10.2022r. / 08.10.2024r.
2. Nadarzyn – baza OHZ Lubiana Sp. z o.o.

4. Metoda badań:

Organoleptyczna;

5. Dane techniczno – identyfikacyjne:

Producent:	JOHN DEERE
Model:	550 Mulch Master
Nr fabryczny:	N00550X000828
Rok produkcji:	Brak danych
Rodzaj maszyny:	Agregat uprawowy
Kolor powłoki lakierowej:	Zielony
Waga:	4200 [kg]
Długość:	7,62 [m]

Dokumentacja fotograficzna





6. Ocena stanu:

Stan maszyny zgodny z okresem i charakterem użytkowania.

Maszyna w chwili badania w stanie niezdatnym technicznie – uszkodzona.

Maszyna garażowana w przestrzeni otwartej.

Elementy robocze maszyny zużyte ponadnormatywnie.

Ogólny stan techniczny maszyny zły.

Na elementach zabudowy konstrukcji stwierdza się wielomiejscowe ogniska korozji z ubytkiem materiału rodzimego, charakter uszkodzeń wskazuje na znacząco duże zmęczenie materiału konstrukcji maszyny.

7. Wyliczenie wartości:

Do oszacowania wartości rynkowej agregatu uprawowego John Deere 550 Mulch Master z uwagi przewidywalnie odległy okres produkcji, brak notowań dla konkretnego modelu i marki zastosowano metodę porównawczą.

Przy wycenie posłużono się profesjonalnymi cennikami, informacjami od użytkowników, oraz wypracowanymi wskaźnikami:

- informacje uzyskane od podmiotów użytkujących podobne pod względem konstrukcji maszyny,
- obserwacje z rynku,
- własny bank informacji.

W celu określenia wartości rynkowej metodą porównawczą przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na podobne maszyny uprawowe,
- oceniono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań, w tym:
 - nietypowość
 - oryginalność
 - specjalistyczne przeznaczenie
 - zebrano informacje z giełd i notowań
- dokonano porównań zebranych informacji
- wyliczone wartości porównano z aktualnymi notowaniami rynkowymi,
- wprowadzono korekty uwzględniające porównywalne dane techniczne oraz w szczególności stan techniczny.

Ocena stanu technicznego:

Ogólny stan techniczny zły. W trakcie badania przeprowadzono ogólną ocenę stanu technicznego zespołów roboczych oraz ich elementów. Zużycie eksploatacyjne ustalono jako ponadnormatywne względem zużycia na poziomie średnim do 50 % przyjętego do wyceny. Na zabudowie konstrukcji maszyny stwierdzono wielomiejscowe ogniska korozji wraz z ubytkiem materiału rodzimego.

Charakter uszkodzeń wynika z znaczącego zużycia materiału konstrukcyjnego agregatu.

Wycena wartości:

Wartość rynkową określono metodą porównawczą w oparciu o zebrane notowania.

Po odrzuceniu skrajnych dolnych i górnych wartości,

wartość średnia wynosi: Wśr = 35 000,00 PLN netto

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez korekty:

- stan techniczny	- 55 %	19250,00
- stopień uszkodzenia	- 20 %	7000,00
- sposób przechowania	- 4 % -	1400,00

Na podstawie przeprowadzonego badania stanu ww. maszyny zostaje wydana następująca opinia:

Przedstawiony do badania agregat uprawowy marki John Deere Mulch Master pozostaje w złym stanie technicznym, o wysokim stopniu uszkodzenia, oraz zużycia potencjału eksploatacyjnego.

Przywrócenie pełnych własności użytkowych maszyny jest technicznie nieuzasadnione ze względów ekonomicznych, oraz bezpieczeństwa pracy.

Ubytek wartości badanej maszyny po uwzględnieniu stwierdzonych uszkodzeń, stopnia zużycia, oraz złego stanu technicznego w odniesieniu do niezbędnych nakładów w celu jej odbudowy znacząco przekracza wartość tej maszyny co w ocenie opiniującego kwalifikuje ją do fizycznej likwidacji. Wartość szacunkowa agregatu w opisanym stanie na dzień 16 października 2024 roku z uwzględnieniem wszystkich parametrów mających wpływ na jego wartość wynosi 7350,00 PLN netto. Słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych netto.

8. Klauzule i zastrzeżenia:

1. *Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.*
2. *Wydając niniejszą opinię/ocenę/ekspertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu maszyny.*
3. *Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii, nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.*
4. *Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.*
5. *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanej maszyny, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*
6. *Wyliczona wartość stanowi kwotę netto.*
7. *W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o wycenianym agregacie uprawowym niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej wyceny, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w opinii może ulec zweryfikowaniu.*

Ocenę sporządzono w dwóch egzemplarzach, każda po 5 str.
Na tym opinię zakończono i podpisano.

.....
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

Certyfikat CCR PZM nr 387/VI ważny do 04.10.2027r.
Wpis na listę rzeczoznawców Min. Infrastruktury nr 001172
Uprawnienia w zakresie maszyn, urządzeń numer 0297

Rzecko, dn. 16.10.2024r.