



ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG



Badania pojazdów mechanicznych, maszyn roboczych i urządzeń przemysłowych;



Oceny techniczne pojazdów mechanicznych:
- stanu pojazdów;
- stanu podzespołów i elementów;
- zakresu napraw;
- jakości wykonanych napraw;
- przyczyn awarii i powstałych uszkodzeń;
- identyfikacji pojazdów;



Oceny techniczne pojazdów zabytkowych;



Analizy i rekonstrukcje zdarzeń drogowych;



Wyceny wartości rynkowej i celnej pojazdów, maszyn i urządzeń;



Kalkulacje napraw pojazdów mechanicznych;



Szacowanie szkód ubezpieczeniowych;

OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH RUCHU DROGOWEGO MASZYN I URZĄDZEŃ AUTO CONSULTING



Ośrodek Rzeczoznawstwa Pojazdów, Maszyn i Urządzeń inż. Dariusz Jagielski

NIP 594-113-40-72

REGON 320284001

ul. Leśna 3, 73-222 Rzecko

Rzeczoznawca: inż. Dariusz Jagielski

E-mail: darusjag@wp.pl

Tel.: 607 856 817

Rodzaj opracowania: **OPINIA: Zp/297/BS-35/2024 - 5**

Data wykonania: Rzecko, dn. 16.10.2024r.

Autor opinii: Certyfikowany rzeczoznawca maszyn, urządzeń i pojazdów roboczych;
Rzeczoznawca Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego inż. Dariusz Jagielski.

Zakres opinii: Wycena wartości rynkowej maszyny

Obiekt badań: Rozsiewacz nawozu Lemken Polaris 14

Zleceniodawca: POLGRUNT Spółka z o.o. z siedzibą w Lubianie
Lubiana 8 73-260 Pełczyce

Zlecenie z dnia: 10.2024r.

Wyłącznie przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy.

Wpis na liście Ministerstwa Transportu nr RS 001172
Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Szczecinie
Biegły Skarbowy Izby Skarbowej w Szczecinie

1. Podstawa opinii:

Formalna – w/w. zlecenie;
Merytoryczna – instrukcje obsługi, dane rynkowe z prasy specjalistycznej oraz stron www, informacje Zleceniodawcy.

2. Ogólny harmonogram prac:

1. identyfikacja maszyny;
2. ocena stanu technicznego;
3. wykonanie dokumentacji fotograficznej;
4. opracowanie opinii;

3. Czas, miejsce i obecne osoby:

1. 26.10.2022r. / 08.10.2024
2. Nadarzyn – baza OHZ Lubiana Sp. z o.o.

4. Metoda badań:

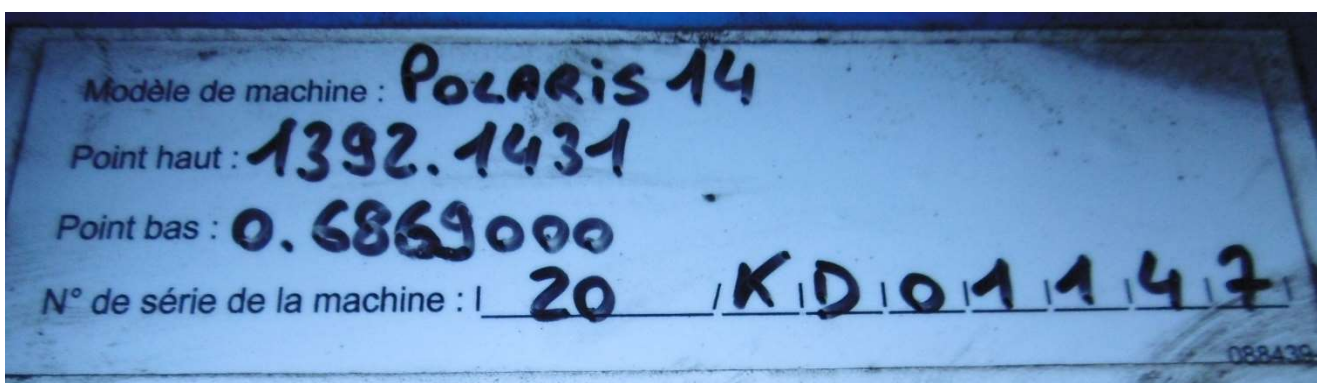
Organoleptyczna;

5. Dane techniczno – identyfikacyjne:

Producent:	LEMKEN
Model:	Polaris 14
Nr fabryczny:	20/KD01147
Rok produkcji:	2020
Rodzaj maszyny:	Rozsiewacz nawozów zawieszany
Kolor powłoki lakierowej:	Niebieski
Zapotrzebowanie mocy:	95 [kW]

Dokumentacja fotograficzna





6. Ocena stanu:

Stan maszyny zgodny z okresem i charakterem użytkowania.

Maszyna w eksploatacji od sezonu 2020.

Maszyna zewnętrznie oczyszczona posezonowo, garażowana w przestrzeni otwartej.

Elementy robocze maszyny bez śladów zużycia ponadnormatywnego.

Ogólny stan techniczny rozsiewacza dobry.

Rozsiewacz w pełni przydatny do wykonywania przeznaczonych mu zadań.

Wycena dotyczy opryskiwacza bez usprzętowania elektronicznego.

Maszyna od ponad dwóch lat wycofana z procesu eksploatacyjnego.

7. Wyliczenie wartości:

Do oszacowania wartości rynkowej przedmiotowego rozsiewacza nawozów zastosowano metodę porównawczą.

Przy wycenie posłużono się profesjonalnymi cennikami, informacjami od użytkowników, oraz wypracowanymi wskaźnikami:

- informacje uzyskane od podmiotów użytkujących takie lub podobne rozsiewacze nawozów,
- obserwacje z rynku,
- własny bank informacji.

W celu określenia wartości rynkowej metodą porównawczą przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na takie same lub podobne maszyny,
- oceniono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań, w tym:
 - nietypowość
 - oryginalność
 - specjalistyczne przeznaczenie
- zebrano informacje z giełd i notowań
- dokonano porównań zebranych informacji
- wyliczone wartości porównano z aktualnymi notowaniami rynkowymi,
- wprowadzono korekty uwzględniające porównywalne dane techniczne, oraz w szczególności stan techniczny badanego rozsiewacza.

Ocena stanu technicznego:

Ogólny stan techniczny średni. W trakcie badania przeprowadzono ogólną ocenę stanu technicznego zespołów roboczych, oraz ich elementów. Zużycie eksploatacyjne ustalono jako normatywne względem zużycia na poziomie średnim do 50 % przyjętego do wyceny. Na zabudowie konstrukcji maszyny stwierdzono wielomiejscowe ogniska korozji.

Maszyna pozostaje wyłączona z procesu eksploatacyjnego od ponad dwóch lat.

Wycena wartości:

Wartość rynkową określono metodą porównawczą w oparciu o zebrane notowania.

Po odrzuceniu skrajnych dolnych i górnych wartości,

wartość średnia wynosi: **Wśr = 59 000,00 netto**

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez korekty:

- | | | |
|-------------------------------------|---------|----------|
| - stan techniczny | - 20 % | 11800,00 |
| - sposób przechowania (długotrwały) | - 4 % - | 2360,00 |

Na podstawie przeprowadzonego badania stanu ww. maszyny zostaje wydana następująca opinia:

Opisany wyżej rozsiewacz nawozu marki LEMKEN Polaris 14 jest przydatny do wykonywania przeznaczonych mu zadań, spełnia obowiązujące normy i standardy. Wymaga przeprowadzenia naprawy bieżącej, oraz kompleksowej obsługi technicznej.

Wartość szacunkowa maszyny w opisanym stanie na dzień 16 października 2024 roku z uwzględnieniem wszystkich parametrów mających wpływ na jej wartość wynosi 44 800,00 PLN netto (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset złotych netto).

Wyliczona wartość netto maszyny jest zgodna z aktualnymi notowaniami rynkowymi i nie jest wyższa od wartości maszyny nowej.

8. Klauzule i zastrzeżenia:

1. *Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.*
2. *Wydając niniejszą opinię/ocenę/ekspertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu maszyny.*
3. *Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii, nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.*
4. *Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.*
5. *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanej maszyny, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*
6. *Wyliczona wartość stanowi kwotę netto.*
7. *W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o wycenianej maszynie niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej wyceny, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w opinii może ulec zweryfikowaniu.*

Ocenę sporządzono w dwóch egzemplarzach, każda po 5 str.
Na tym opinię zakończono i podpisano.

.....
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

Certyfikat CCR PZM nr 387/VI ważny do 04.10.2027r.
Wpis na listę rzeczoznawców Min. Infrastruktury nr 001172
Uprawnienia w zakresie maszyn, urządzeń numer 0297

Rzecko, dn. 16.10.2024r.