



ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG



Badania pojazdów mechanicznych, maszyn roboczych i urządzeń przemysłowych;



Oceny techniczne pojazdów mechanicznych:
- stanu pojazdów;
- stanu podzespołów i elementów;
- zakresu napraw;
- jakości wykonanych napraw;
- przyczyn awarii i powstałych uszkodzeń;
- identyfikacji pojazdów;



Oceny techniczne pojazdów zabytkowych;



Analizy i rekonstrukcje zdarzeń drogowych;



Wyceny wartości rynkowej i celnej pojazdów, maszyn i urządzeń;



Kalkulacje napraw pojazdów mechanicznych;



Szacowanie szkód ubezpieczeniowych;

OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH RUCHU DROGOWEGO MASZYN I URZĄDZEŃ AUTO CONSULTING



Ośrodek Rzeczoznawstwa Pojazdów, Maszyn i Urządzeń inż. Dariusz Jagielski

NIP 594-113-40-72

REGON 320284001

ul. Leśna 3, 73-222 Rzecko

Rzeczoznawca: inż. Dariusz Jagielski

E-mail: darusjag@wp.pl

Tel.: 607 856 817

Rodzaj opracowania: **OPINIA: Zp/297/BS-35/2024 -3**

Data wykonania: Rzecko, dn. 15.10.2024r.

Autor opinii: Certyfikowany rzeczoznawca maszyn, urządzeń i pojazdów roboczych;
Rzeczoznawca Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego inż. Dariusz Jagielski.

Zakres opinii: Wycena wartości rynkowej maszyny

Obiekt badań: Adapter do kukurydzy marki EMMAROL

Zleceniodawca: POLGRUNT Spółka z o.o.
Lubiana 8 73-260 Pełczyce

Zlecenie z dnia: 10.2024r.

Wyłącznie przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy.

Wpis na liście Ministerstwa Transportu nr RS 001172
Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Szczecinie
Biegły Skarbowy Izby Skarbowej w Szczecinie

1. Podstawa opinii:

Formalna – w/w. zlecenie;

Merytoryczna – instrukcje obsługi, dane rynkowe z prasy specjalistycznej oraz stron www, informacje Zleceniodawcy.

2. Ogólny harmonogram prac:

1. identyfikacja maszyny;
2. ocena stanu technicznego i optycznego;
3. wykonanie dokumentacji fotograficznej;
4. opracowanie opinii;

3. Czas, miejsce i obecne osoby:

1. 27.10.2022r. / 08.10.2024r.
2. Nadarzyn – baza OHZ Lubiana Sp. z o.o.

4. Metoda badań:

Organoleptyczna;

5. Dane techniczno – identyfikacyjne:

Producent:	EMMAROL Sp.zo.o.
Model:	EMH 5
Nr fabryczny:	214
Rok produkcji:	2018
Rodzaj maszyny:	Heder – przystawka do zbioru kukurydzy
Kolor powłoki lakierowej:	czerwony / żółty
Masa własna:	2100 kg
Ilość rzędów:	5

Dokumentacja fotograficzna





6. Ocena stanu:

Stan maszyny zgodny z okresem i charakterem użytkowania.

Maszyna w eksploatacji od sezonu 2018

Maszyna zewnętrznie oczyszczona posezonowo, garażowana w przestrzeni otwartej

Maszyna w pełni przydatna do wykonywania przeznaczonych jej zadań wymaga przeprowadzenia kompleksowej obsługi technicznej i konserwacji.

Maszyna pozostaje w przestrzeni otwartej wyłączona z procesu eksploatacyjnego powyżej 2 lat.

7. Wyliczenie wartości:

Stopień zużycia technicznego maszyny:

$$Z_t = \frac{t \times (t + T)}{2T^2} = 0,23 \text{ gdzie:}$$

Z_t – stopień zużycia technicznego maszyny;

T – przewidywany minimalny okres trwałości maszyny, zależny od jej typu – przyjęto minimum 20 lat;

t – wiek maszyny wycenianej (ilość lat eksploatacji) = 7;

Współczynnik nowoczesności maszyny:

$$k = 1 - \alpha(t - 1) = 0,94 \text{ gdzie:}$$

α - wskaźnik empiryczny = 0,01

Wartość techniczna maszyny:

$$W_t = W_p \times (1 - Z_t) \times k = 120\,000 \times 0,77 \times 0,94 \cong 86\,856,00 \text{ gdzie:}$$

Wt - wartość techniczna maszyny w PLN netto;

Wp - wartość początkowa maszyny w tys. PLN netto - przyjęto wartość maszyny nowej netto = 120 000 PLN (dla badanego okresu)

Współczynnik własności użytkowych:

$$K_i = k_1 \times k_2 \times k_3 = 1 \times 1 \times 0,8 = 0,7 \text{ gdzie:}$$

Ki - współczynnik własności użytkowych maszyny;

k_1 - współczynnik cech ergonomicznych informujący o fakcie wzrostu kosztów wynikających z konieczności zapewnienia wymogów - przyjęto 1,0;

k_2 - współczynnik bezpieczeństwa eksploatacji informujący o fakcie wzrostu kosztów wynikających z konieczności zapewnienia wymogów - przyjęto 1,0;

k_3 - współczynnik warunków wytworzenia informujący o stopniu nowoczesności technologicznej i poziomie rozwiązań technicznych - przyjęto 0,7;

Wartość użytkowa maszyny:

$$W_u = W_t \times K_i = 86\,856,00 \times 0,7 \cong 60\,799,00 \text{ PLN netto}$$

Wartość rynkowa maszyny:

$$W_r = W_u \times k_r \times k_e \times k_u = 60\,799,00 \times 0,8 \times 0,75 \cong 36\,500,00 \text{ PLN netto gdzie:}$$

k_r - współczynnik sytuacji rynkowej (0,8 - 1,2) - przyjęto 0,8;

k_e - współczynnik warunków eksploatacji (0,75 - 1,0) - przyjęto 0,75

k_u - współczynnik nowoczesności skorygowano powyżej.

Na podstawie przeprowadzonego badania organoleptycznych stanu ww. maszyny zostaje wydana następująca opinia:

Opisany wyżej heder do zbioru kukurydzy pięciorzędowy marki EMMAROL jest przydatny do wykonywania przeznaczonych mu zadań, spełnia obowiązujące normy i standardy. Wymaga przeprowadzenia kompleksowej obsługi technicznej, oraz drobnej naprawy bieżącej.

Wartość szacunkowa maszyny w opisanym stanie na dzień 15 października 2024 roku wynosi 36 500,00 PLN netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych netto).

Wyliczona wartość netto maszyny jest zgodna z aktualnymi notowaniami rynkowymi i nie jest wyższa od wartości maszyny nowej.

8. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.
2. Wydając niniejszą opinię/ocenę/ekspertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu maszyny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii, nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

4. *Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.*
5. *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanej maszyny, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*
6. *Wyliczona wartość stanowi kwotę netto.*

Ocenę sporządzono w dwóch egzemplarzach, każda po 5 stron w tym jeden do archiwum.

Na tym opinię zakończono i podpisano.

.....
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

Certyfikat CCR PZM nr 387/VII ważny do 04.10.2027r.
Wpis na listę rzeczoznawców Min. Infrastruktury nr 001172
Uprawnienia w zakresie maszyn, urządzeń numer 0297

Rzecko, dn. 15.10.2024r.