



ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG



Analizy i badania
procesów eksploatacyjnych
pojazdów mechanicznych



EKSPERTYZY

OPINIE
OCENY

1) techniczne w zakresie:

- stanu kpl. pojazdów;
- stanu podzespołów i elementów;
- ustalenia zakresu napraw;
- jakości wykonanych napraw;
- przyczyn powstałych uszkodzeń;
- stanu oznakowań identyfikacyjnych;
- analiz i rekonstrukcji zdarzeń drogowych.

2) techniczno-ekonomiczne w zakresie:

- wycen pojazdów, maszyn i urządzeń oraz pozostałych środków technicznych;
- kalkulacji napraw;



SZACOWANIE SZKÓD
pojazdów mechanicznych

OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ AUTO CONSULTING

Opracowanie wykonane przez:



NIP 594-113-40-72
REGON 320284001

Rzecko, ul. Leśna 3
73-222 Sulliszewo

Tel./fax: **(0-95) 765 49 31**; GSM: **0607 856 817**; e-mail: **darusjag@wp.pl**

Rodzaj opracowania: **OPINIA** Nr Zp/297/BS-35/2024 - 11

Data wykonania: Rzecko, dnia 23.10.2024r.

Autor opinii: Certyfikowany rzeczoznawca maszyn, urządzeń i pojazdów roboczych, rzeczoznawca techniki motoryzacyjnej i ruchu drogowego, RS 001172, inż. Dariusz Jagielski

Zakres opinii: WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ,

Przedmiot badań: Ceny lokalne, ogólnopolskie i UE, parametry techniczne, funkcje fizyczne, zjawiska fizyczno-chemiczne, amortyzacja, wyposażenie.

Obiekt badań: Brona talerzowa marki Pottinger Terradisc 5001T

Cel opinii: Określenie wartości rynkowej

Zlecniodawca: POLGRUNT Spółka z o.o.
Lubiana 8 73-260 Pełczyce

Zlecenie z dnia: 10.2024r.

Wyłączne przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy.

Wpis na liście Ministerstwa Transportu nr RS 001172
Biegły sądowy Sądu Okręgowego w Szczecinie
Biegły skarbowy Izby Skarbowej w Szczecinie

1. Podstawa opinii

formalna - ww. zlecenie;
 merytoryczna – instrukcje obsługi, dane rynkowe z prasy specjalistycznej, oraz stron www,
 informacje Zleceniodawcy.

2. Ogólny harmonogram prac

- 1) Identyfikacja maszyny,
- 2) Ocena stanu technicznego,
- 3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- 4) Opracowanie opinii.

3. Data, miejsce i osoby obecne przy badaniu:

1. 26.10.2022r / 10.10.2024r.
2. Nadarzyn

4. Metoda badań: organoleptyczna**5. Dane techniczno – identyfikacyjne:**

Nr fabryczny:	97750001041
Producent:	Pottinger
Marka:	Pottinger
Typ/Model:	Terradisc 5001T
Rok produkcji:	2020
Rodzaj maszyny:	Brona talerzowa
Kolor powłoki lakierowej:	Czerwony





AKTUALIZACJA STANU MASZYN 10.10.2024r.



6. Ocena stanu:

Stan techniczny maszyny: dobry, elementów roboczych dostateczny.

Maszyna eksploatowana w zmiennych średnich i trudnych warunkach.

Brona talerzowa w stanie zdolnym technicznie przygotowana do wykonywania zadań zgodnie z przeznaczeniem.

Niezbędnym jest przeprowadzenie kompleksowej obsługi technicznej, oraz weryfikację stanu technicznego elementów roboczych.

7. Wyliczenie wartości:

1.1 Zastosowana metoda wyceny.

Przy ustalaniu wartości rynkowej zastosowano metodę odtworzeniową. Istotą wyceny odtworzeniowej jest ustalenie wartości ruchomych środków trwałych jako równowartości nakładów poniesionych na zakup nowych, pomniejszonych o zużycie.

Stanowi to pierwszy etap dojścia do wartości rynkowej.

Wartości procentowe określające zużycie wynikające ze stanu technicznego, wieku oraz przydatności ujęto w powszechnie stosowanej i niżej opisanej skali:

- stan dobry [0-20%] jeżeli ruchomy środek nie wymaga remontu,
- stan średni [21-45%] jeżeli ruchomy środek wymaga remontu bieżącego,
- stan dostateczny [46-70%] jeżeli ruchomy środek wymaga remontu średniego,
- stan zły [71-100%] jeżeli ruchomy środek wymaga remontu kapitalnego lub jest przeznaczony do likwidacji.

Przy wycenie posłużono się następującymi profesjonalnymi cennikami, informacjami od firm, oraz wypracowanymi wskaźnikami:

- informacje uzyskane od przedsiębiorców eksploatujących takie same lub podobne brony talerzowe,
- obserwacje rynku,
- własny bank informacji

W celu określenia wartości rynkowej metodą odtworzeniową przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na takie same lub podobne konstrukcyjnie maszyny,
- oceniono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań, w tym:
- nietypowość
- oryginalność
- specjalistyczne przeznaczenie

Przeprowadzono następnie postępowanie w zakresie:

- zebrano informacje z giełd i notowań
- dokonano porównań zebranych informacji
- wyliczone wartości porównano z aktualnymi notowaniami rynkowymi
- wprowadzono korekty uwzględniające porównywalne dane techniczne, oraz stan techniczny.

W oparciu o niniejsze informacje wyznaczono wartość początkową badanej maszyny, a następnie pomniejszono ją o zużycie.

Stopień zużycia technicznego maszyny:

$$Z_t = \frac{t \times (t + T)}{2T^2} = 0,12 \text{ gdzie:}$$

Z_t – stopień zużycia technicznego maszyny;

T – przewidywany minimalny okres trwałości maszyny, zależny od jej typu – przyjęto minimum 20 lat;

t – wiek maszyny wycenianej = 4 lata

Współczynnik nowoczesności maszyny:

$$k = 1 - \alpha(t - 1) = 0,97 \quad \text{gdzie:}$$

α - wskaźnik empiryczny = 0,01

Wartość techniczna maszyny:

$$W_t = W_p \times (1 - Z_t) \times k = 188\,000 \times 0,88 \times 0,97 \cong 160\,500,00 \text{ PLN}$$

gdzie:

W_t – wartość techniczna maszyny w PLN netto;

W_p – wartość początkowa maszyny w tys. PLN netto – przyjęto wartość brony talerzowej nowej netto o tej samej konstrukcji, oraz parametrach technicznych wg oferty aktualnej rynkowej

Współczynnik własności użytkowych:

$$K_i = k_1 \times k_2 \times k_3 = 0,90 \times 0,90 \times 0,95 = 0,80 \quad \text{gdzie:}$$

K_i – współczynnik własności użytkowych maszyny;

k_1 – współczynnik cech ergonomicznych informujący o fakcie wzrostu kosztów wynikających z konieczności zapewnienia wymogów – przyjęto 0,90;

k_2 – współczynnik bezpieczeństwa eksploatacji informujący o fakcie wzrostu kosztów wynikających z konieczności zapewnienia wymogów – przyjęto 0,90;

k_3 – współczynnik warunków wytworzenia informujący o stopniu nowoczesności technologicznej i poziomie rozwiązań technicznych – przyjęto 0,95;

Wartość użytkowa maszyny:

$$W_u = W_t \times K_i = 160500,00 \times 0,80 \cong 128400,00 \text{ PLN netto}$$

Wartość rynkowa maszyny:

$$W_r = W_u \times k_r \times k_e \times k_u = 128400,00 \times 0,85 \times 0,90 \times 1,0 \cong 98\,200,00 \text{ PLN netto}$$

gdzie:

k_r – współczynnik sytuacji rynkowej (0,8 – 1,2) – przyjęto 0,90;

k_e – współczynnik warunków eksploatacji (0,75 – 1,0) – przyjęto 0,90;

k_u – współczynnik nowoczesności (0,75 – 1,0) – przyjęto 1,0; (uwzględniono powyżej)

Na podstawie przeprowadzonego badania ww. brony talerzowej
zostaje wydana następująca OPINIA:

Opisana wyżej brona talerzowa marki Pottinger Terradisc 5001T

o numerze identyfikacyjnym 97750001041 wymaga przeprowadzenia naprawy bieżącej oraz kompleksowej obsługi technicznej.

Maszyna przydatna do wykonywania przeznaczonych zadań, oraz spełnia obowiązujące normy i standardy.

Wartość rynkowa netto brony talerzowej w opisanym stanie na dzień 23 października 2024r wynosi 98 200,00 PLN

Słownie: Dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych.

8. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. *Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.*
2. *Wydając niniejszą opinię/ocenę/ekspertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części, oraz wady montażu maszyny.*
3. *Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.*
4. *Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.*
5. *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanej brony talerzowej w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*
6. *W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o wycenianej maszynie niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej wyceny, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w opinii może ulec zweryfikowaniu.*

Ocenę sporządzono w dwóch egz. każdy po 6 str w tym jeden do archiwum.
Na tym opinię zakończono i podpisano

Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

Certyfikat CCR PZM nr 387/VII ważny do 04.10.2027r.
Wpis na listę rzeczoznawców Min. Infrastruktury nr 001172.
Uprawnienia w zakresie maszyn, urządzeń numer 0297

Rzecko dn. 23.10.2024r.