



ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG



Badania pojazdów mechanicznych, maszyn roboczych i urządzeń przemysłowych;



Oceny techniczne pojazdów mechanicznych:
- stanu pojazdów;
- stanu podzespołów i elementów;
- zakresu napraw;
- jakości wykonanych napraw;
- przyczyn awarii i powstałych uszkodzeń;
- identyfikacji pojazdów;



Oceny techniczne pojazdów zabytkowych;



Analizy i rekonstrukcje zdarzeń drogowych;



Wyceny wartości rynkowej i celnej pojazdów, maszyn i urządzeń;



Kalkulacje napraw pojazdów mechanicznych;



Szacowanie szkód ubezpieczeniowych;

OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH RUCHU DROGOWEGO MASZYN I URZĄDZEŃ AUTO CONSULTING



Ośrodek Rzeczoznawstwa Pojazdów, Maszyn i Urządzeń inż. Dariusz Jagielski

NIP 594-113-40-72

REGON 320284001

ul. Leśna 3, 73-222 Rzecko

Rzeczoznawca: inż. Dariusz Jagielski

E-mail: darusjag@wp.pl

Tel.: 607 856 817

Rodzaj opracowania:	OPINIA: Zp/297/BS-35/2024 - 10
Data wykonania:	Rzecko, dn. 23.10.2024r.
Autor opinii:	Certyfikowany rzeczoznawca maszyn, urządzeń i pojazdów roboczych; Rzeczoznawca Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego inż. Dariusz Jagielski.
Zakres opinii:	Wycena wartości rynkowej maszyny
Obiekt badań:	Rozrzutnik PRONAR 262/1 (Herkules 14)
Zlecniodawca:	POLGRUNT Spółka z o.o. z siedzibą w Lubianie Lubiana 8 73-260 Pełczyce
Zlecenie z dnia:	10.2024r.
Wyłącznie przeznaczenie opinii:	Dla Zlecniodawcy.

Wpis na liście Ministerstwa Transportu nr RS 001172
Biegły Sądowy Sądu Okręgowego w Szczecinie
Biegły Skarbowy Izby Skarbowej w Szczecinie

1. Podstawa opinii:

Formalna – w/w. zlecenie;

Merytoryczna – instrukcje obsługi, dane rynkowe z prasy specjalistycznej oraz stron www, informacje Zleceniodawcy.

2. Ogólny harmonogram prac:

1. Identyfikacja maszyny;
2. Ocena stanu technicznego;
3. Wykonanie dokumentacji fotograficznej;
4. Opracowanie opinii;

3. Czas, miejsce i obecne osoby:

1. 26.10.2022r. / 10.10.2024r.
2. Baza maszynowa OHZ Lubiana Sp. z o.o.

4. Metoda badań:

Organoleptyczna;

5. Dane techniczno – identyfikacyjne:

Producent:	PRONAR Sp. z o.o.	
Model:	N262/1 [Herkules 14]	
Nr fabryczny:	SZB2621XXF2X00170	
Rok produkcji:	2014	
Rodzaj maszyny:	Rozrzutnik	
Kolor powłoki lakierowej:	Zielony	
Masa własna:	7200	[kg]
Ładowność:	1400	[kg]
Wymiary gabarytowe dł./szer./wys.:	9,00 x 2,55 x 3,74	[mm]
DMC:	21200	[kg]
Ogumienie:	Mitas 600 / 50 x 22.5	
Zapotrzebowanie mocy:	147,4	[KM]

Dokumentacja fotograficzna





AKTUALIZACJA STANU MASZINY 10.10.2024r.



6. Ocena stanu:

Stan maszyny zgodny z okresem i charakterem użytkowania.

Maszyna w eksploatacji od sezonu 2014.

Maszyna zewnętrznie oczyszczona posezonowo, garażowana w przestrzeni otwartej.

Elementy robocze maszyny zużyte ponadnormatywnie. Ogólny stan techniczny maszyny dostateczny.

Na elementach zabudowy konstrukcji stwierdza się wielomiejscowe ogniska korozji z ubytkiem materiału rodzimego.

Maszyna od ponad dwóch lat wycofana z procesu eksploatacyjnego.

Maszyna przydatna do wykonywania przeznaczonych jej zadań wymaga przeprowadzenia naprawy bieżącej, oraz kompleksowej obsługi technicznej i konserwacji.

7. Wyliczenie wartości:

Przy ustalaniu wartości rynkowej zastosowano metodę odtworzeniową. Istotą wyceny odtworzeniowej jest ustalenie wartości ruchomych środków trwałych jako równowartości nakładów poniesionych na zakup nowych, pomniejszonych o zużycie.

Stanowi to pierwszy etap dojścia do wartości rynkowej.

Wartości procentowe określające zużycie wynikające ze stanu technicznego, wieku oraz przydatności ujęto w powszechnie stosowanej i niżej opisanej skali:

- stan dobry [0-20%] jeżeli ruchomy środek nie wymaga remontu,
- stan średni [21-45%] jeżeli ruchomy środek wymaga remontu bieżącego,
- stan dostateczny [46-70%] jeżeli ruchomy środek wymaga remontu średniego,
- stan zły [71-100%] jeżeli ruchomy środek wymaga remontu kapitalnego lub jest przeznaczony do likwidacji.

Przy wycenie posłużono się następującymi profesjonalnymi cennikami, informacjami od firm, oraz wypracowanymi wskaźnikami:

- informacje uzyskane od przedsiębiorców eksploatujących takie same lub podobne rozrzutniki,
- obserwacje rynku,
- własny bank informacji

W celu określenia wartości rynkowej metodą odtworzeniową przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na takie same lub podobne konstrukcyjnie maszyny,
- oceniono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań, w tym:
- nietypowość
- oryginalność
- specjalistyczne przeznaczenie

Przeprowadzono następnie postępowanie w zakresie:

- zebrano informacje z giełd i notowań
- dokonano porównań zebranych informacji
- wyliczone wartości porównano z aktualnymi notowaniami rynkowymi
- wprowadzono korekty uwzględniające porównywalne dane techniczne oraz stan techniczny.

W oparciu o niniejsze informacje wyznaczono wartość początkową badanej maszyny, a następnie pomniejszono ją o zużycie.

Stopień zużycia technicznego maszyny:

$$Z_t = \frac{t \times (t + T)}{2T^2} = 0,37 \text{ gdzie:}$$

Z_t – stopień zużycia technicznego maszyny;

T – przewidywany minimalny okres trwałości maszyny, zależny od jej typu – przyjęto minimum 20 lat;

t – wiek maszyny wycenianej = 10 lat

Współczynnik nowoczesności maszyny:

$$k = 1 - \alpha(t - 1) = 0,91 \quad \text{gdzie:}$$

α – wskaźnik empiryczny = 0,01

Wartość techniczna maszyny:

$$W_t = W_p \times (1 - Z_t) \times k = 159\,000 \times 0,67 \times 0,91 \cong 96\,942,00 \text{ PLN}$$

gdzie:

W_t – wartość techniczna maszyny w PLN netto;

W_p – wartość początkowa maszyny w tys. PLN netto – przyjęto wartość netto nowego rozrzutnika, o tej samej konstrukcji, oraz parametrach technicznych wg aktualnej oferty dystrybutora 2024r.

Współczynnik własności użytkowych:

$$K_i = k_1 \times k_2 \times k_3 = 0,93 \times 0,93 \times 0,90 = 0,78 \quad \text{gdzie:}$$

K_i – współczynnik własności użytkowych maszyny;

k_1 – współczynnik cech ergonomicznych informujący o fakcie wzrostu kosztów wynikających z konieczności zapewnienia wymogów – przyjęto 0,93;

k_2 – współczynnik bezpieczeństwa eksploatacji informujący o fakcie wzrostu kosztów wynikających z konieczności zapewnienia wymogów – przyjęto 0,93;

k_3 – współczynnik warunków wytworzenia informujący o stopniu nowoczesności technologicznej i poziomie rozwiązań technicznych – przyjęto 0,90;

Wartość użytkowa maszyny:

$$W_u = W_t \times K_i = 96\,942,00 \times 0,78 \cong 75\,615,00 \text{ PLN netto}$$

Wartość rynkowa maszyny:

$$W_r = W_u \times k_r \times k_e \times k_u = 75\,615,00 \times 0,85 \times 0,90 \times 0,90 \cong 52\,000,00 \text{ PLN netto}$$

gdzie:

k_r – współczynnik sytuacji rynkowej (0,8 – 1,2) – przyjęto 0,85;

k_e – współczynnik warunków eksploatacji (0,75 – 1,0) – przyjęto 0,90;

k_u – współczynnik nowoczesności (0,75 – 1,0) – przyjęto 0,90;

Komentarz do obliczeń:

Jako wartość początkową netto maszyny przyjęto cenę netto maszyny nowej o tej samej konstrukcji, oraz o zbliżonych parametrach technicznych obecnie produkowanego rozrzutnika oferowanego przez dystrybutora.

Na podstawie przeprowadzonego badania organoleptycznych stanu ww. maszyny zostaje wydana następująca opinia:

Opisany wyżej rozrutnik PRONAR N262/1 [Herkules 14] jest przydatny do wykonywania przeznaczonych mu zadań, spełnia obowiązujące normy i standardy. Wymaga przeprowadzenia naprawy bieżącej, oraz kompleksowej obsługi technicznej.

Wartość szacunkowa maszyny w opisanym stanie na dzień 23 października 2024 roku z uwzględnieniem wszystkich parametrów mających wpływ na jego wartość wynosi 52 000,00 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysięcy złotych netto).

Wyliczona wartość netto maszyny jest zgodna z aktualnymi notowaniami rynkowymi i nie jest wyższa od wartości maszyny nowej.

8. Klauzule i zastrzeżenia:

1. *Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.*
2. *Wydając niniejszą opinię/ocenę/ekspertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu maszyny.*
3. *Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii, nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.*
4. *Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.*
5. *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanej maszyny, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*
6. *Wyliczona wartość stanowi kwotę netto.*
7. *W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o wycenianym rozrzutniku niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej wyceny, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w opinii może ulec zweryfikowaniu.*

Ocenę sporządzono w dwóch egzemplarzach, każda po 6 str.

Na tym opinię zakończono i podpisano.

.....
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

Certyfikat CCR PZM nr 387/VII ważny do 04.10.2027r.
Wpis na listę rzeczoznawców Min. Infrastruktury nr 001172
Uprawnienia w zakresie maszyn, urządzeń numer 0297

Rzecko, 23.10.2024r.