



Ośrodek Rzeczoznawstwa
Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
inż. Dariusz Jagielski

NIP 594-113-40-72
REGON 320284001
ul. Leśna 3, 73-222 Rzecko

Rzeczoznawca: inż. Dariusz Jagielski
E-mail: darusjag@wp.pl
Tel.: 607 856 817

Wycena numer: Zp/297/BS-35/2024 - 1

z dnia: 2024/10/12

Wykonawca wyceny : Dariusz Jagielski Rzeczoznawca samochodowy

Właściciel: POLGRUNT Spółka zo.o.z siedzibą w Lubianie

Adres: ul. Lubiana 8, 73-260 Pełczyce

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [N] X-2024

Marka: KAISER

Rok produkcji: 1993

Model: S3803

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZGR KY40

Rodzaj pojazdu: Naczepa

VIN: VHRS3803MN1C00751



Data pierwszej rejestracji

1993/10/05

Daty oględzin

2022/10/28 ; 2024/10/08

Okres eksploatacji pojazdu (93/10/05-24/10/12)

372 mies.

Dop. masa całkowita / Masa własna / Ładowność

34500 kg / 8200 kg / 26300 kg

Rodzaj naczepy

samowyladowcza

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na miesiąc październik 2024r. wynosi:

5900 PLN

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Wycena wartości - arkusz kontrolny
- 3 Dokumentacja fotograficzna

Wykonawca wyceny : Dariusz Jagielski Rzeczoznawca samochodowy

Właściciel: POLGRUNT Spółka zo.o.z siedzibą w Lubianie

Adres: ul. Lubiana 8, 73-260 Pęczyce

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [N] X-2024

Marka: KAISER

Rok produkcji: 1993

Model: S3803

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZGR KY40

Rodzaj pojazdu: Naczepa

VIN: VHRS3803MN1C00751

Data pierwszej rejestracji

1993/10/05

Daty oględzin

2022/10/28 ; 2024/10/08

Okres eksploatacji pojazdu (93/10/05-24/10/12)

372 mies.

Dop. masa całkowita / Masa własna / Ładowność

34500 kg / 8200 kg / 26300 kg

Rodzaj naczepy

samowyladowcza

OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU

Z uwagi na brak pojazdu w katalogu w celu ustalenia wartości rynkowej pojazdu przeprowadzono odrębne postępowanie.

Przy wycenie wskazanej naczepy ciężarowej posłużono się profesjonalnymi cennikami, informacjami od użytkowników, oraz wypracowanymi wskaźnikami:

- informacje uzyskane od podmiotów użytkujących takie lub podobne naczepy,
- obserwacje z rynku
- własny bank informacji.

W celu określenia wartości rynkowej metodą porównawczą przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na takie same lub podobne środki transportowe,
- oceniono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań, w tym:
- nietypowość, oryginalność, specjalistyczne przeznaczenie,
- zebrano informacje z giełd i notowań,
- dokonano porównań zebranych informacji,
- wyliczone wartości porównano z aktualnymi notowaniami rynkowymi,
- wprowadzono korekty uwzględniające porównywalne dane techniczne, oraz stan techniczny.

Wartość bazową ustalono na podstawie wartości bazowej ustalonej dla badanej naczepy na okres październik 2024r, oraz wprowadzonej korekty do tej wartości w oparciu o przeprowadzone badanie rynku metodą porównawczą z uwzględnieniem parametrów techniczno-eksploatacyjnych mogących mieć wpływ na jego wartość.

Przedstawiona do badania naczepa ciężarowa w bardzo złym stanie technicznym.

Numer identyfikacyjny pojazdu – nieczytelny.

Przywrócenie pełnych własności użytkowych pojazdu jest technicznie nieuzasadnione ze względów ekonomicznych, oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ubytek wartości badanego pojazdu po uwzględnieniu stwierdzonych uszkodzeń, oraz stanu technicznego w odniesieniu do niezbędnych nakładów w celu jego odbudowy znacząco przekraczają wartość tego pojazdu co w ocenie opiniującego kwalifikuje pojazd do fizycznej likwidacji.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (377 mies.) *

18 000 PLN

Wartość bazową ustalono na podstawie wartości bazowej ustalonej dla badanej naczepy na okres październik 2024r, oraz wprowadzonej korekty do tej wartości w oparciu o przeprowadzone badanie rynku metodą porównawczą z uwzględnieniem parametrów techniczno-eksploatacyjnych mogących mieć wpływ na jej wartość.

KOREKTY RÓŻNE

- 12 100 PLN

W tym:

%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

-5,0

- 900

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Aktualność badań technicznych

-5,0

- 900

Bliskość terminu okresowych badań technicznych dopuszczenia pojazdu do ruchu może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia napraw i wymiany części, zapewniających uzyskanie wymaganej sprawności. Stan taki może mieć miejsce szczególnie w odniesieniu do pojazdów wieloletnich. Uzasadnia to stosowanie ujemnej korekty wartości pojazdu.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu

-5,0

- 900

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

Konieczne naprawy pojazdu

-22,2

-4 000

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Pojazd przedstawiony do badania w stanie niezdatnym technicznie. Stan techniczny pojazdu dostateczny, wymaga przeprowadzenia kompleksowej obsługi technicznej, oraz bieżących napraw mechanicznych.

Nieoryginalność cech identyfikacyjnych pojazdu

-10,0

-1 800

Pojazdy dopuszczone do ruchu w Polsce z nieoryginalnym numerem identyfikacyjnym VIN, lub jego zamiennikiem, są traktowane jako mniej wiarygodne co do jakości. Dla pojazdów tych występuje ponadto ograniczenie dostępu do danych historycznych jak też potencjalne utrudnienia w ruchu i obrocie międzynarodowym. Wartości rynkowe takich pojazdów są niższe od wartości pojazdów nie posiadających tej wady, co określa korekta. Numer identyfikacyjny - brak możliwości odczytu

Korekta za ogumienie

-20,0

-3 600

Ogumienie pojazdu w całym zakresie zużyte ponadnormatywnie względem zużycia standardowego wymaga bezwzględnie przeprowadzenia wymiany.

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na miesiąc październik 2024r. wynosi:

5900 PLN

(słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Klauzule ograniczające:

1. Niniejsza opinia służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.
2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.
5. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą techniczną przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.
6. Wycena została opracowana wg notowań zakupu. Są to wartości po jakich handel samochodowy (dealerzy, auto-komisje) odkupują pojazdy używane w celu ich ponownego odsprzedaży.
7. W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o wycenianym pojeździe niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej wyceny, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w opinii może ulec zweryfikowaniu.

.....
2024/10/12 Dariusz Jagielski Rzeczoznawca samochodowy

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: Zp/297/BS-35/2024 - 1

z dnia: 2024/10/12

Wykonawca wyceny : Dariusz Jagielski Rzeczoznawca samochodowy

Właściciel: POLGRUNT Spółka zo.o.z siedzibą w Lubianie

Adres: ul. Lubiana 8, 73-260 Pełczyce

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [N] X-2024

Marka: KAISER

Rok produkcji: 1993

Model: S3803

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZGR KY40

Rodzaj pojazdu: Naczepa

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
1993	05		18000
WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (377 mies.) *			18 000 PLN

Wartość bazową ustalono na podstawie wartości bazowej ustalonej dla badanej naczepy na okres październik 2024r, oraz wprowadzonej korekty do tej wartości w oparciu o przeprowadzone badanie rynku metodą porównawczą z uwzględnieniem parametrów techniczno-eksploatacyjnych mogących mieć wpływ na jej wartość.

Normatywny okres eksploatacji	377 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	1993/10/05
Rzeczywisty okres eksploatacji	372 mies.

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie listy ogólnej

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 900
Aktualność badań technicznych	-5,0	- 900
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	- 900
Konieczne naprawy pojazdu	-22,2	-4 000
Nieoryginalność cech identyfikacyjnych pojazdu	-10,0	-1 800
Korekta za ogumienie	-20,0	-3 600
KOREKTY RÓŻNE	- 12 100 PLN	po korekcie: 5 900 PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA NETTO PO ZAOKRĄGLENIU	5 900 PLN
---------------------------------------	-----------

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: Zp/297/BS-35/2024 - 1

z dnia: 2024/10/12

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [N] X-2024

Marka: KAISER

Rok produkcji: 1993

Model: S3803

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZGR KY40

Rodzaj pojazdu: Naczepa



naczepa Kaiser ZGRKY40 001



naczepa Kaiser ZGRKY40 002



naczepa Kaiser ZGRKY40 006



naczepa Kaiser ZGRKY40 011



naczepa Kaiser ZGRKY40 003



naczepa Kaiser ZGRKY40 013



naczepa Kaiser ZGRKY40 005



naczepa Kaiser ZGRKY40 012



naczepa Kaiser ZGRKY40 004



naczepa Kaiser ZGRKY40 021



Naczepa ZGRKY40 - aktualizacja (6)



Naczepa ZGRKY40 - aktualizacja (7)



Naczepa ZGRKY40 - aktualizacja (10)



Naczepa ZGRKY40 - aktualizacja (1)